Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 3
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	419,40
Этажность	2
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	0

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**25 147,20**	**33 838,62**
НДС уплаченный	**3 836,01**	**3 836,01**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**21 311,19**	**30 002,61**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**137 097,22**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	419,40	17,99	7543,56
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						9514,71
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						29417,06
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	419,40	8,70	3 648,78
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	419,40	1,92	805,25
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	419,40	0,86	360,68
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	419,40	0,39	1 635,66
	Замена нулевого кабеля	при необходимости	1 дом	1,00	11270,87	11270,87
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	419,40	91,28	38284,87
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	419,40	3,43	1440,25
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,35	1040,70	4524,07
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,78	1768,74	3140,89
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						21476,43
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	419,40	8,27	3470,04
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	564,10	564,10